



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Љубовија, Ул. Војводе Мишића бр. 41

Пословни број. ИИ-ПОМ 1544/24 (прет.посл. број ИИ 59/20)

Дана 05.11.2024. године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9110500013499-61, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Старчевић Р. Едвард**, Јадранска Лешница, ул. Милоша Поцерца 1, ЈМБГ 0210970311429, на основу Закона о извршењу и обезбеђењу донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника и то:

- кат. парцеле број 1012/2, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења њива 6. класе, површине 0.26,61 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 264.818,21 динара,**
- кат. парцеле број 1250, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 0.00,46 ха; по начину коришћења земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 0.05,00 ха; по начину коришћења њива 6. класе, број дела 3, површине 0.11,34 ха, све укупне површине 0.16,80 ха и објекта број 1 - породичне стамбене зграде, број објекта 1, изграђене на кат.парцели 1250, улица Милоша Поцерца, кућни број 1, површине у основи 46 м², објекат изграђен без дозволе, изграђена на кат. парцели број 1250, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **укупне процењене вредности у висини од 1.488.137,74 динара,**
- кат. парцеле број 1251/4, потес Ливадице, по начину коришћења њива 6. класе, површине 00.18,71 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 186.310,16 динара,**
- кат. парцеле број 1253/3, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења шума 4. класе, површине 00.04,18 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 26.950,53 динара,**

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. Уговор о продаји закључује дана 04.12.2024. године у 11,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља у ул. Војводе Мишића бр. 41, у Љубовији, са лицем које је потписало споразум о цени и року за плаћање цене са извршним повериоцем и о томе обавестило јавног извршитеља.
3. Цена предмета продаје се слободно уговара. Ако се предмети продаје продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности предмета продаје.
4. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.
5. Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.
6. Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.
7. Јемство у износу 15% процењене вредности предмета продаје, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић 160-6000001950930-45 Banca Intesa ad Beograd, са позивом на број ИИ-ПОМ 3022/24, у противном - неће се потписати уговор.
8. Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
9. Ако уговор не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да предметне покретне ствари нису продата непосредном погодбом и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на ствари, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл. 248, а у вези са чл. 190 ЗИО.

Образложење

У току поступка одржане су две јавне продаје непокретности извршног дужника, и обе су остале без успеха. Закључком овог јавног извршитеља од позван је извршни поверилац да у року од 15 дана, од дана пријема Закључка, изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на ствари.

Поднеском од 31.10.2024. године извршни поверилац је предложио да се намирење спроведе продајом ствари непосредном погодбом.

Чланом 189 ЗИО прописано је да се уговор о продаји закључује у року од 30 дана од дана доношења овог закључка.

Имајући у виду одредбе чл. 185, чл. 186 чл. 189, ЗИО јавни извршитељ је и донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка

